

- SICHERHEIT
- SAUBERKEIT
- ORGANISATION

## Die Sauberkeit mitplanen – wirtschaftlich bauen!

Ein schönes Betriebsgebäude macht Freude... ein schönes und reinigungsfreundliches noch viel mehr: Es spart Monat für Monat Geld.

Die Erfahrung und Expertise von KALKA ist hierbei Ihr Trumpf. Die Nutzungskosten übersteigen laut Statistik die Baukosten eines Gebäudes bereits nach ca. 7 Jahren. Beziehen Sie das KALKA-Experten-Team in Ihre Detailplanung ein und sparen Sie bis zu 15% der jährlichen Bewirtschaftungs- und Instandhaltungskosten.

Hierfür informieren sich die KALKA-Experten eingehend über den geplanten Bau, seinen Verwendungszweck, betriebliche Bedürfnisse und individuelle Ansprüche des Bauherren. Nach der Analyse dieser Fakten beraten die KALKA-Fachleute den Bauherren bezüglich geeigneter und servicefreundlicher Materialien für den Innenausbau und die Einrichtung.



Hierdurch werden die Weichen für ein optimales Reinigungsergebnis bei preiswerter Dienstleistung und eine lange Lebenszeit der eingesetzten Materialien gestellt. Im Weiteren beraten die KALKA-Experten Sie auch gerne bezüglich der optimalen Pflege Ihrer Gebäude, erarbeiten mit Ihnen Reinigungskonzepte, die Ausschreibung und Erstvergabe der Dienstleistungen oder übernehmen diese direkt selbst.

Lassen Sie sich individuell beraten, wir sind für Sie da:  
Telefon +49 (0) 700 / 8221 9004

### Leistungen im Überblick:

- Wirtschaftlichkeitsanalyse von Bauprojekten in puncto Reinigung
- Beratung und Empfehlung servicefreundlicher Materialien (Boden-, Wandbeläge, Einrichtungsgegenstände etc.)
- Erstellung eines Pflegekonzepts
- Übernahme der Baureinigung und weiterer Dienstleistungen
- Erstellung von Ausschreibungsunterlagen
- Betreuung der Erstvergabe
- Bewertung von Eigen- bzw. Fremdreinigung

Bewirtschaftungskosten für ein Bürogebäude:

- Gebäudereinigung 48%
- Heizung 30%
- Gebäude-Unterhaltung 8%
- Beleuchtung 8%
- Frisch- und Abwasser 4%



Bis zu 48% der Bewirtschaftungskosten von Bürogebäuden werden anteilig für Reinigung ausgege-

ben. Davon können Sie bis zu 30% ohne Qualitätsverlust einsparen.